SOMOS M

INMOBILIARIA & INVERSIÓN

ARQUITECTURA & INTERIORISMO

www.somosm.es

Ofrecemos un servicio personalizado de **VENTA** de inmuebles en **MADRID**, cuidando cada detalle de manera única en el mercado, con un equipo formado exclusivamente por arquitectos, interioristas y licenciados en derecho y comunicación

EJECUCIÓN DE PLANOS

nuestro equipo levanta planos profesionales de estado actual, así como propuestas de estado reformado. Adicionalmente, se ofrece sin coste el proyecto básico de arquitectura para inmuebles de más de un millón de euros

CONTACTOS Y VISITAS

gestionamos íntegramente llamadas, whatsapps y correos, atendiendo las visitas con gran disponibilidad de horarios y resolviendo todas las dudas legales, urbanísticas y arquitectónicas del posible comprador

DOCUMENTACIÓN

recabamos toda la información legal pública, catastral, registral y técnica, para poner en venta el inmueble

CERTIFICADO ENERGÉTICO

realización del certificado energético de la vivienda, incluido sin coste en operaciones de venta de más de un millón de euros

FOTOGRAFÍAS Y ANUNCIO

destacamos por producir anuncios altamente eficaces, con una acertada descripción y reportaje fotográfico de la mayor calidad. Se publican en Idealista, en Instagram y en nuestro escaparate a pie de calle en pleno Chamartín

CONTRATO ARRAS Y FIRMA NOTARÍA

ofrecemos apoyo integral en la redacción y firma de contratos, así como acompañamiento en la escritura pública ante notario y asesoramiento en todos los trámites burocráticos

SOMOS M

Ofrecemos un servicio de **BÚSQUEDA AD-HOC** de **COMPRA** de vivienda en **MADRID**



BUSQUEDA INICIAL

búsqueda en portales como *Idealista* y *Fotocasa*, así como a través de colaboraciones con otros agentes o conserjes que nos ofrecen inmuebles *off market,* tras una puesta en común con los clientes para definir sus requisitos y criterios



VISITAS

para actuar como filtro inicial de cara a minimizar visitas que no cuadren con los criterios de nuestros clientes. Una vez se haya encontrado y visitado una vivienda que *a priori* encaje, se realiza una 2ª visita con acompañamiento por parte de una arquitecta del equipo



NEGOCIACIÓN

acompañamiento en toda la negociación de compra y en la solicitud de documentación adicional necesaria previa a la compra de la vivienda (nota simple, certificado energético, etc.)



ESTUDIO DEL INMUEBLE

para ayudar al cliente a tomar la decisión adecuada, realizamos un estudio previo del inmueble y sus posibilidades. Este incluye toma de medidas, levantamiento de planos, propuestas de diseño, orientación sobre presupuestos estimados de reforma y recopilación los documentos legales vinculados a la vivienda



CONTRATO ARRAS Y FIRMA NOTARÍA

acompañamiento en la redacción y firma de los contratos tanto de reserva como de arras; así como acompañamiento en la firma de escritura pública ante Notario. Asesoramiento en todos los trámites burocráticos de la compraventa

SOMOS M

Ofrecemos un servicio de **ALQUILER** de inmuebles en **MADRID**, con la posibilidad de contratar hasta la gestión integral del arrendamiento

FOTOGRAFÍAS Y ANUNCIO

producimos un anuncio atractivo acompañado de un reportaje fotográfico de alta calidad. Se publica en Idealista, Instagram y en nuestro escaparate a pie de calle en pleno Chamartín, y lo actualizamos semanalmente según las estadísticas en caso de ser necesario

CONTRATO Y FIANZA

ofrecemos apoyo y asesoramiento en la redacción y firma de los contratos, así como para el depósito de la fianza en la Comunidad de Madrid y enviar toda la documentación al inquilino

CONTACTOS Y VISITAS

gestionamos íntegramente las llamadas, correos y visitas a la vivienda, haciendo una rigurosa selección del inquilino para minimizar riesgos. Se estudian los listados de morosidad sin coste para alquileres superiores a 1.000 € de renta mensual

GESTIÓN INTEGRAL DE ALQUILER

ofrecemos el servicio de gestionar integralmente el alquiler de forma anual por un importe adicional del 5% sobre la renta del alquiler

SOMOS M

INMOBILIARIA | INVERSIÓN | INTERIORISMO

Somos especialistas en **INVERSIÓN INMOBILIARIA** con un servicio integral y llave en mano, que comienza con la búsqueda del inmueble a **COMPRAR** (como producto financiero) hasta la finalización del proyecto tras la **POSTERIOR VENTA O ALQUILER** del mismo

BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE RENTABILIDAD

ayuda y asesoramiento en la búsqueda de vivienda, realización del estudio de rentabilidad de la zona y del inmueble, visita junto con el cliente a los pisos previamente seleccionados, asesoramiento en la negociación del precio de compra, etc

COMPRA

apoyo en todo el proceso de compra. Desde el trato con la agencia (en caso de haberla), hasta el acompañamiento a notaría, ayuda con las gestiones administrativas: inscripción en el registro de la propiedad, pago del ITP, cambio de la titularidad de los suministros

REFORMA Y DECORACIÓN

gestión integral de la puesta a punto, incluyendo: ejecución de planos, solicitud de presupuestos a los equipos habituales de trabajo u otros de elección del cliente, dirección de obra, selección y compra de materiales, seguimiento de plazos, trato con el equipo, etc. En coordinación con el propietario, los pisos se entregan totalmente amueblados, limpios y decorados

FOTOGRAFÍAS Y ANUNCIO

redacción del texto, realización y selección de las mejores imágenes y subida al portal Idealista. En función del número de visitas y las estadísticas del anuncio, en caso de ser necesario, se actualiza semanalmente para optimizar su eficacia

SOMOS M

CONTACTOS-VISITAS

gestionamos íntegramente llamadas, *whatsapps* y correos, atendiendo las visitas, con gran disponibilidad de horarios y resolviendo todas las dudas legales, urbanísticas y arquitectónicas del posible inquilino

CONTRATO Y FIANZA

apoyo y acompañamiento en la redacción y firma de los contratos. Apoyo en el depósito de la fianza de la vivienda alquilada en la Comunidad de Madrid (IVIMA) y envío de documentación al inquilino

PUESTA EN MARCHA & SUMINISTROS

gestión del 1er mes de alquiler de cara a solucionar cualquier eventualidad propia de las primeras semanas de arrendamiento. Cambio de titularidad o domiciliación de suministros en caso de ser necesario

*GESTIÓN INTEGRAL DEL ALQUILER ANUAL

servicio adicional no incluido en el coste del proyecto de inversión, por un importe adicional del 5% de la renta del arrendatario











PROYECTO INVERSIÓN

C/Luis Cabrera (Prosperidad)

65 m2 | 2024

SOMOS











PROYECTO INVERSIÓN

C/Pedro Barreda (Tetuán)

20 m2 | 2025

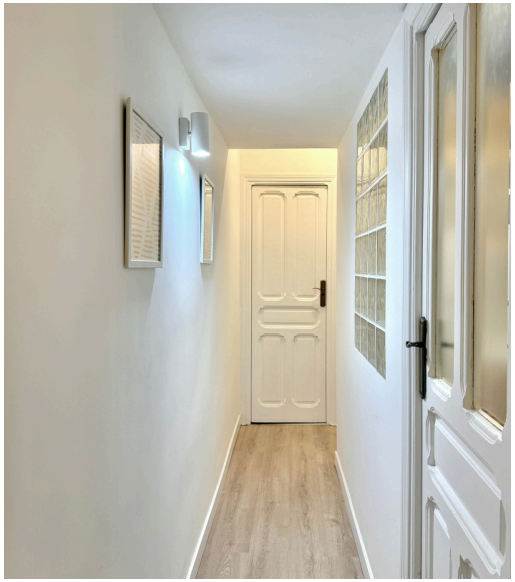
SOMOS M











PROYECTO INVERSIÓN

C/Pilar de Zaragoza (Salamanca)

47 m2 | 2025

SOMOS M

Ejecución y dirección de todo tipo de proyectos de **ARQUITECTURA, INTERIORISMO & DECORACIÓN** en viviendas y locales en **MADRID**



PLANOS

análisis, toma de datos y medidas, levantamiento de planos del estado actual y de las propuestas de diseño (estado reformado), electricidad e iluminación, usos y carpintería metálica, por parte de una arquitecta o interiorista de M, para la correcta ejecución de los trabajos



PRESUPUESTOS

trabajamos con equipos especializados en reformas integrales, o bien a elección del cliente, así como diferentes proveedores como: casas de cocinas, parquetistas, marmolistas, pintores, etc



RENDER Y DISEÑO 3D

levantamiento de modelo 3D y realización de renders para ayudar a visualizar las ideas de diseño como iluminación, opciones de papel pintado, azulejos, sanitarios, etc



TRÁMITES LEGALES

gestión integral de todos los trámites legalmente requeridos para la ejecución de los trabajos en los casos en que sea necesario, bien licencia de obra o declaraciones responsables, proyectos de cambio de uso, segregaciones, etc



DIRECCIÓN

seguimiento semanal de la evolución y el desarrollo de los trabajos. Acompañamiento en la elección de materiales y de proveedores. Asesoramiento y asistencia técnica hasta la entrega del inmueble una vez finalizados los trabajos















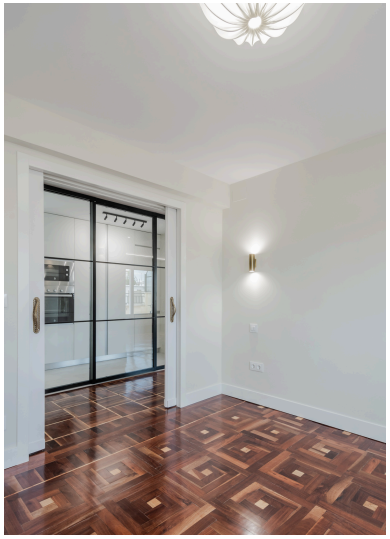
















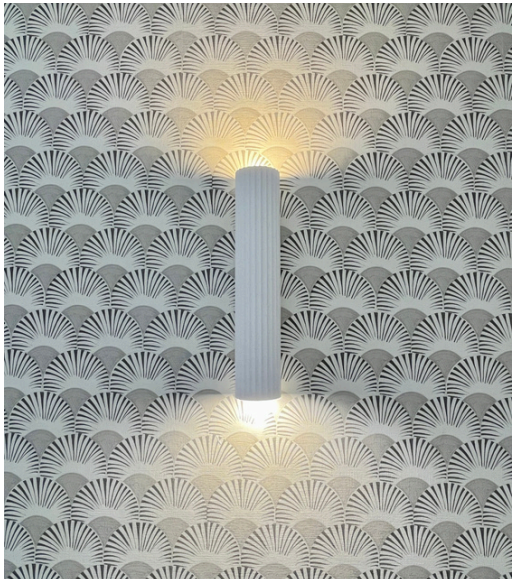


PROYECTO ARQUITECTURA & INTERIORISMO

C/Caracas (Almagro)

250 m2 | 2023

SOMOS M











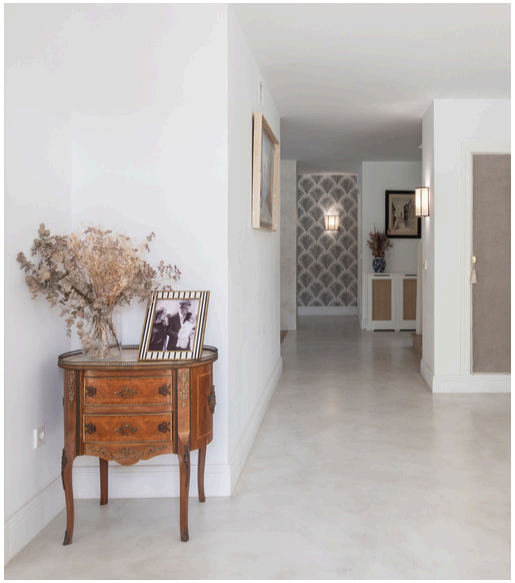
PROYECTO ARQUITECTURA & INTERIORISMO

C/Cochabamba (Chamartín)

135 m2 | 2024

SOMOS









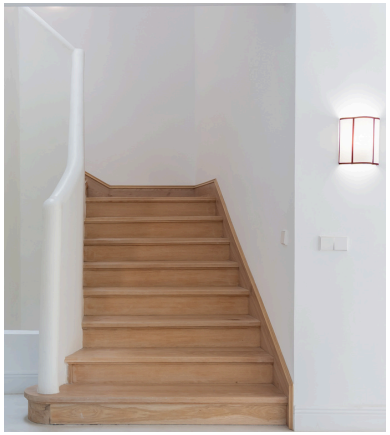


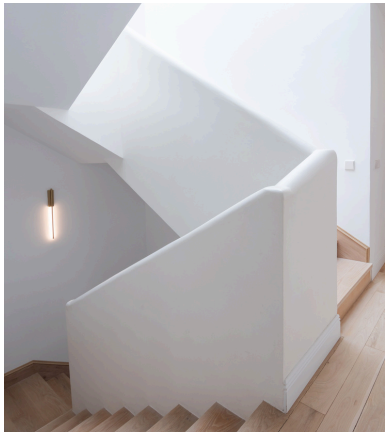
PROYECTO ARQUITECTURA & INTERIORISMO

C/Palermo (Hortaleza)

605 m2 | 2025

SOMOS M









PROYECTO ARQUITECTURA & INTERIORISMO

C/Palermo (Hortaleza)

605 m2 | 2025

SOMOS M

M comienza su andadura con proyectos de carácter personal en 2010, dando el salto en 2017 a la profesionalización de Somos M. Aquí un pequeño **RESUMEN** de la experiencia en **INTERIORISMO & INVERSIÓN**

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Pelayo (Justicia)	60	M Inversión	2010
c/ S. Trinidad (Chamberí)	38	M Inversión	2012
c/ C. Bordiú (Chamberí)	30	M Inversión	2013
c/ Hermosilla (Salamanca)	40	M Interiorismo	2014
c/ S. Raimundo I (Tetuán)	25	M Inversión	2015
c/ Recoletos (Salamanca)	80	M Interiorismo	2015
Pº Delicias I (Centro)	30	M Inversión	2017
c/ Olite (Tetuán)	40	M Inversión	2017
c/ Panizo I (Tetuán)	30	M Inversión	2017
c/ Panizo II (Tetuán)	25	M Inversión	2017
c/ R. Herrero (Tetuán)	30	M Inversión	2017
c/ H. Belén (Simancas)	140	M Interiorismo	2017
c/ M. Machío (Prosperidad)	50	M Interiorismo	2017
Pº Dirección I (Tetuán)	20	M Inversión	2017
c/ Francia (S. de Gállego/Huesca)	45	M Interiorismo	2017

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ J. Calvo (Tetuán)	50	M Inversión	2017
c/ Gardenias (Tetuán)	30	M Inversión	2018
Av. Burgos (Chamartín)	120	M Interiorismo	2018
c/ General Oraa (Salamanca)	220	M Interiorismo	2018
c/ Hernani (Tetuán)	20	M Inversión	2018
c/ Segre (Chamartín)	150	M Interiorismo	2018
c/ Almansa (Tetuán)	25	M Inversión	2018
c/ Quintiliano (Prosperidad)	20	M Inversión	2018
c/ Castilla (Tetuán)	30	M Inversión	2018
c/ Lucio del Valle (Vallehermoso)	35	M Interiorismo	2018
c/ S. Raimundo II (Tetuán)	35	M Inversión	2018
c/ Gabriela Mistral (Mirasierra)	95	M Interiorismo	2019
c/ El Escorial (Galapagar)	500	M Interiorismo	2019
c/ S. Dimas (Malasaña)	30	M Inversión	2019
c/ V. de la Serna I (Chamartín)	180	M Interiorismo	2019

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Santiago Bernabéu (Chamartín)	150	M Inversión & Interiorismo	2019
c/ T. Domingo I (Ciudad Lineal)	30	M Inversión	2019
c/ T. Domingo II (Ciudad Lineal)	30	M Inversión	2019
Pº Dirección II (Tetuán)	45	M Inversión	2019
c/ Pablo Luna (Castilla)	35	M Interiorismo	2020
c/ Hermosilla II (Salamanca)	80	M Interiorismo	2020
c/ Guadalix (Tetuán)	20	M Inversión	2020
c/ San Pedro (Altea/Alicante)	40	M Interiorismo	2020
c/ Melchor Fdz Almagro (La Paz)	70	M Interiorismo	2020
c/ Virgen de Lluc (Ciudad Lineal)	68	M Inversión	2020
Pº Sta. M. de la Cabeza (Arganzuela)	70	M Inversión & Interiorismo	2020
c/ Padre Damián (Chamartín)	100	M Interiorismo	2020
c/ Labrador (Acacias)	29	M Inversión	2021
c/ San Raimundo III (Tetuán)	30	M Inversión	2021
c/ Jerónima Llorente (Tetuán)	37	M Inversión	2021

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Hermanos Gómez (Ciudad Lineal)	72	M Inversión	2021
c/ Isla de Sálvora (Fuencarral)	70	M Interiorismo	2021
c/ Alcalde H. de la Plata (Sanchinarro)	85	M Interiorismo	2021
c/ Mirto (Tetuán)	20	M Inversión	2021
c/ Gabriela Mistral II (Mirasierra)	241	M Interiorismo	2021
c/ Canarias (Palos de Moguer)	16	M Inversión	2021
Ronda Manuel Granero (Conde Orgaz)	330	M Interiorismo	2021
c/ Alberto Alcocer (Chamartín)	58	M Interiorismo	2021
P. Delicias II (Arganzuela)	19	M Inversión	2021
P. Delicias III (Arganzuela)	29	M Inversión	2021
c/ Corazón de María (Prosperidad)	120	M Interiorismo	2022
Paseo de la Castellana (Castellana)	98	M Interiorismo	2022
c/ Romero Robledo (Arguelles)	140	M Interiorismo	2022
c/ Bravo Murillo (Cuatro Caminos)	63	M Inversión & Interiorismo	2022
c/ Carolinas (Tetuán)	19	M Inversión	2022

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Rafael de Riego (Arganzuela)	55	M Inversión & Interiorismo	2022
c/ Canarias II (Palos de Moguer)	38	M Inversión	2022
c/ Sarasate (Majadahonda)	120	M Interiorismo	2022
c/Fernando VI (Justicia)	90	M Inversión Internacional	2022
c/ José Villena (Ventas)	32	M Inversión	2022
c/ López de Hoyos (Chamartín)	180	M Interiorismo	2023
c/ Almansa II (Tetuán)	32	M Inversión	2023
c/ Almansa III (Tetuán)	26	M Inversión	2023
c/ Caracas (Almagro)	380	M Interiorismo	2023
c/ Víctor de la Serna II (Chamartín)	200	M Interiorismo	2023
c/ Rafael de Riego II (Arganzuela)	72	M Interiorismo	2023
c/ Isla de Sálvora II (Fuencarral)	90	M Interiorismo	2023
c/ Francisco Salas (Estrecho)	30	M Inversión	2023
c/ Maqueda (Aluche)	65	M Interiorismo	2023
c/ Antonio Salces (Prosperidad)	240	M Interiorismo – Cambio de Uso	2023

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Suero de Quiñones (Prosperidad)	315	M Interiorismo – Cambio de Uso	2023
c/ Cañas (Arturo Soria)	100	M Interiorismo	2023
P. Delicias IV (Arganzuela)	20	M Inversión	2023
c/ Cardenal Siliceo (Prosperidad)	44	M Interiorismo – Cambio de Uso	2023
c/ Cáceres (Arganzuela)	40	M Inversión	2023
c/ Berruguete (Estrecho)	32	M Inversión	2023
c/ Uruguay (Chamartín)	84	M Interiorismo	2023
c/ Puerto Rico (Chamartín)	120	M Interiorismo – Cambio de Uso	2023
Plaza Mayor de Barajas (Barajas)	72	M Interiorismo	2023
c/ Ercilla (Arganzuela)	78	M Inversión	2023
c/ Iglesia (Carabanchel)	59	M Interiorismo	2023
c/ Valencia (Lavapiés)	25	M Inversión	2023
c/ Pinos Alta (Tetuán)	68	M Inversión	2024
Pº Acacias (Arganzuela)	20	M Inversión	2024
c/ Juan Álvarez Mendizábal (Arguelles)	190	M Interiorismo	2024

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/ Gómez de la Serna (La Paz)	98	M Interiorismo	2024
c/ Arzobispo Morcillo (La Paz)	137	M Interiorismo	2024
c/ Cochabamba (Chamartín)	135	M Interiorismo	2024
c/ Párroco Eusebio Cuenca (Legazpi)	90	M Interiorismo	2024
c/ Pedro Barreda (Tetuán)	21	M Inversión	2024
Pº de la Dirección III (Tetuán)	32	M Inversión	2024
c/ Luis Cabrera (Prosperidad)	65	M Inversión	2024
c/ Amparo (Lavapiés)	83	M Interiorismo	2024
c/ Palermo (Hortaleza)	605	M Interiorismo	2025
c/ Calanda (Hortaleza)	95	M Interiorismo	2025
c/ Guatemala (Chamartín)	80	M Interiorismo	2025
c/ Pilar de Zaragoza (Salamanca)	47	M Inversión	2025
c/ Conde de Torralba (Chamartín)	66	M interiorismo	2025
c/ Aristóteles (Ciudad Lineal)	103	M Interiorismo	2025
c/ Cáceres (Arganzuela)	43	M Interiorismo	2025

DIRECCIÓN	SUPERF.	TIPO PROYECTO	AÑO
c/Olivar (Lavapiés)	21	M Inversión	2025
c/ Juan del Risco (Centro)	19	M Inversión	2025
c/Algorta (Carabanchel)	92	M Interiorismo	2026
c/Jazmín (Pinar de Chamartín)	120	M Interiorismo	2026
c/Villa del Prado (Arganzuela)	92	M Interiorismo	2026



SOMOS M

es el anagrama de **MALOTO** que, en chichewa, el idioma oficial de Malawi y otros países de esa zona de África, significa SUEÑO.

Cada año, **SOMOS M** realiza una donación a Malawi, destinada a, cumplir los sueños de los niños de St. Mar y 's Rehabilitation Center (Chezi), un Orfanato y Hospital maravillosamente gestionado por las Misioneras de María Mediadora:
www.mmediadora.es



Contacto
ANA GÓMEZ DE ARANDA BONAL
ana@somosm.es
www.somosm.es
656 414 383